

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.12 СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР И РЕГУЛИРОВАНИЕ

Направление подготовки (специальность) 08.04.01 Строительство

Профиль подготовки (специализация) 08.04.01.16 Промышленное и гражданское строительство: проектирование

Форма обучения очная

Год набора 2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили
доцент, к.э.н. Шибеева Т.А.

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины:

Целью изучения дисциплины является приобретение актуальных знаний в целях осуществления надзора в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства; целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

1.2 Задачи изучения дисциплины:

- Получение знаний нормативной базы для осуществления надзора, контроля и регулирования процессов строительства;
- Формирование знаний о современных методах строительного контроля и надзора

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-1 Способность проводить экспертизу проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства	положения выбора и анализа нормативных документов, регламентирующих предмет экспертизы
ПК-5 Способность управлять проектной деятельностью в сфере промышленного и гражданского строительства	процессы организации и учреждения организации
ПК-6 Способность осуществлять строительный контроль и технический надзор в сфере промышленного и гражданского строительства	состав и содержание комплекта исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительного-монтажных работ

1.4 Особенности реализации дисциплины.

URL-адрес и название электронного обучающего курса

<https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=27468>

Дисциплина реализуется с применением ЭО и ДОТ

2 Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		3
Общая трудоемкость дисциплины	4 (144)	4 (144)
Контактная работа с преподавателем:	1 (36)	1 (36)
занятия лекционного типа	0,5 (18)	0,5 (18)
практические занятия	0,5 (18)	0,5 (18)
Самостоятельная работа обучающихся	2 (72)	2 (72)
Вид промежуточной аттестации (Экзамен)	36	Экзамен

3 Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Вид работ	Темы занятия	Объем часов	Семестр /курс	Часы в эл. формате	РО	Мероприятия текущего контроля и ПА
Раздел 1. Общие положения строительного контроля и надзора							
1.	Лек	Тема 1. Принципы, функции и методы строительного надзора. Организационные структуры контроля.	2	3			
2.	Ср		12	3			
3.	Лек	Тема 2. Контроль и надзор в строительстве. Функции, контроль, координация строительного производства	2	3			
4.	Пр	Тема 2. Методы оперативного контроля и надзора строительства	2	3			
Раздел 2. Основы организации строительного контроля и надзора							
1.	Лек	Тема 3. Концептуальные основы организации строительного надзора.	2	3			
2.	Ср		44	3			
3.	Лек	Тема 4. Модели и методы организации строительного контроля и надзора.	1	3			
4.	Пр	Тема 5. Составление календарного плана проведения контрольных мероприятий.	4	3			
5.	Лек	Тема 5. Документация по организации строительного контроля и надзора	2	3			
6.	Пр	Тема 6. Проект производства контрольных и надзорных действий в области строительства	2	3			
7.	Лек	Авторский надзор	2	3			
8.	Лек	Тема 6. Планирование строительного производства. Основные методы организации строительного-монтажных и специальных видов работ. Роль календарного планирования (КП) в строительстве, виды КП, особенности разработки КП. Правила подсчета объемов работ. Этапы разработки календарных планов строительства объектов. Исходные данные. Графики распределения материальных, трудовых и технических ресурсов. Линейные КП. Циклограммы. Сетевые графики	1	3			
9.	Пр	Тема 6. Построение графика проведения проверок и отчета по надзорным действиям.	2	3			
10.	Лек	Тема 7. Организация строительства, подготовка к строительству. Общая организационно-техническая подготовка: подготовка строительного-монтажной организации, подготовка объекта к строительству, подготовка строительной площадки. Работы подготовительного периода. Планово-экономические мероприятия. Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов. Оценка значимости факторов освоения строительных площадок. Принципы инженерной подготовки строительных площадок. Особенности инженерной подготовки территорий	1	3			
11.	Пр	Тема 6. Построение сетевого графика работ подготовительного периода	2	3			
12.	Пр		2	3			

Раздел 3. Документальное оформление							
1.	Лек		3	3			
2.	Лек	Тема 8. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. Государственное регулирование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства. Этапы развития и современные задачи. Организационные формы и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Взаимодействие участников строительства. Институт саморегулирования. Подряд на выполнение изыскательских и проектных работ. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации, техническое задание. Строительный подряд	2	3			
3.	Ср		16	3			
4.	Пр	Тема 8. Проверка технического задания и договор подряда на соответствие требованиям документации	4	3			
Раздел 4. экзамен							
1.	Экзамен	экзамен	36	3			

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian. Офисный пакет Microsoft Office.

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Электронная правовая система "КонсультантПлюс". <https://www.consultant.ru>

Электронная правовая система "КонсультантПлюс"

Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ»

2. Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ». <https://ivo.garant.ru>

Электронная правовая система "КонсультантПлюс"

Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ»

5 Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств является приложением к рабочей программе дисциплины (модуля), хранится на кафедре, обеспечивающей преподавание данной дисциплины (модуля).

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Лекционная аудитория и практических занятий (А227):

-рабочее место преподавателя;

-рабочие места обучающихся;

-меловая доска;

-мультимедийный комплекс,

учебная аудитория для проведения лекционных, семинарских и практических занятий: специализированная мебель, демонстрационное оборудование, АРМ преподавателя, подключение к сети «Интернет» и индивидуальный неограниченный доступ в ЭИОС университета